

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 19/8/2025 của Tòa án nhân dân
khu vực 10 - Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân
khu vực 10 - Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 5052/QĐ-THADS ngày 15/9/2025 và số 753/QĐ-THADS ngày 22/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Tây Ninh,

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 5978/QĐ-THADS ngày 24/9/2025 và số 5984/QĐ-THADS ngày 24/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 137/QĐ-THADS ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/03/2026 và ngày 27/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Lê Quốc Tính, sinh năm 1984 và bà Ngô Thị Thanh Thái, sinh năm 1989, cùng địa chỉ: số nhà 20A, đường số 26, đường Ngô Quyền, ấp Trường An, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Trường An, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản cần thẩm định:

a. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 3967,1m² (BHK thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2066), thuộc thửa đất số 421, tờ bản đồ số 5, đất tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Suối Dộp, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG527501 (số vào sổ cấp GCN: CS12086) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2022, cập nhật thay đổi ngày 06/8/2022 cho ông Lê Quốc Tính và bà Ngô Thị Thanh Thái đứng tên sử dụng.

b. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 2220,4m² (BHK thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2066), thuộc thửa đất số 422, tờ bản đồ số 5, đất tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Suối Dộp, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG527502 (số vào sổ cấp GCN: CS12087) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2022, cập nhật thay đổi ngày 06/8/2022 cho ông Lê Quốc Tính và bà Ngô Thị Thanh Thái đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm có: Hàng rào kẽm gai, trụ xi măng dài 92,31m + 90,75m.

c. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1404,4m² (HNK thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2064), thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 7, đất tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Suối Dộp, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG685593 (số vào sổ cấp GCN: CS12187) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/7/2022 cho ông Lê Quốc Tính và bà Ngô Thị Thanh Thái đứng tên sử dụng.

d. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1400,2m² (ONT: 400m² + CLN: 1000,2 m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/3/2056), thuộc thửa đất số 516, tờ bản đồ số 42, đất tại ấp Bàu Sen, xã Hảo Đước, huyện Châu Thành (nay là ấp Bàu Sen, xã Hảo Đước), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG527929 (số vào sổ cấp GCN: CS09290) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/7/2022 cho ông Lê Quốc Tính và bà Ngô Thị Thanh Thái đứng tên sử dụng.

e. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1372m² (BHK thời hạn sử dụng đến ngày 17/8/2025), thuộc thửa đất số 1068, tờ bản đồ số 35, đất tại ấp Cầu Trường, xã Hảo Đước, huyện Châu Thành (nay là ấp Cầu Trường, xã Hảo Đước), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG612288 (số vào sổ cấp GCN: CS09042) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/5/2022 cho ông Lê Quốc Tính đứng tên sử dụng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 4 năm 2026.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý: Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái